Bertrix, le 12 janvier 2017

Association des Copropriétaires de la Résidence **ATLANTIQUE**
IBAN : BE80 3630 2618 4077 - N°d'entreprise : 0577.943.802

OBJET : Convocation Assemblée Générale Extraordinaire 2017

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous convier à une Assemblée Générale Extraordinaire des Copropriétaires de la résidence ATLANTIQUE, située rue du Stade, n° 37 à 6880 BERTRIX.

Celle-ci se tiendra le **jeudi 02 FEVRIER 2017 à 13h30 dans nos bureaux, rue des Corettes n° 40 à 6880 BERTRIX** (Business Center de chez GERARD CONSTRUCTION – entrée sur le côté - 1er étage).

L'ordre du jour est le suivant :

1) Vérifications des présences, des procurations et des droits de votes de l'Assemblée
2) Nomination du Président et du Secrétaire de l'Assemblée
3) Désignation des membres du conseil de copropriété
4) Désignation d'un vérificateur aux comptes
5) Désignation des mandataires pour la réception des travaux des parties communes
6) Approbation du PV de l'AG du 27/10/16
7) Approbation des comptes au 30/06/2016
8) Constitution d'un fonds de roulement couvrant les frais de fonctionnement :
   8.1. Assurance de l'immeuble
   8.2. Ascenseur – contrôle/maintenance/téléphonie
   8.3. Entretien des communs
   8.4. Eau des communs
   8.5. Electricité des communs
   8.6. Protection incendie
   8.7. Frais de syndic
   8.8. Divers
   8.9. Dépenses privatives : - chauffage
   - eau chaude sanitaire
   - répartition des frais de chauffage
9) Constitution éventuelle d'un fonds de réserve
10) Fixation de la période de l'assemblée annuelle
11) Fixation de la date de clôture des comptes
12) Montants des marchés et contrats
13) Accès par les copropriétaires aux documents de la copropriété
14) Mode de transmission des informations
15) Divers

J’attire votre attention sur l’importance de votre présence à cette AG. Si toutefois vous êtes dans l’impossibilité d’être présent, je vous conseille vivement de mandater une personne pour vous représenter (voir procuration annexée).

Dans l’attente de vous rencontrer, je vous prie de croire, en ma parfaite considération.

Pour le syndic,

Julie BOULANGER
Gestionnaire