Exemplaire : Producteur

# POLICE D'ASSURANCE
# « COCOON OF IBIS »

**N°:** 652050
**Police protection juridique n° : 3363356**
**Avenant n° :**
**Effet de l'avenant :**

******

**PRENEUR D'ASSURANCE :** ACP CHÂTEAU NEUF
C/O BUREAU ROSSIGNOL
HALOUP 4
6880 BERTRIX

**COURTIER :** ASSURANCES THEODORE
PLACE DE L'EGLISE 2
6820 FLORENVILLE
TEL : 0485/58/35.35
REF : 031314

**DATE D'EFFET DE LA POLICE:** **12/05/2016**

**ECHEANCE ANNUELLE :** 12/05

******

**QUALITE DU PRENEUR :** PROPRIETAIRES (COPROPRIETE)

**SITUATION DU RISQUE :** RUE DU CHÂTEAU 1
6840 NEUFCHATEAU

**USAGE DU RISQUE :** IMMEUBLE A APPARTEMENTS MULTIPLES

**GARANTIES :** « COCOON OF IBIS » IMMEUBLE
Conditions Générales "CG0306-103".

Ces conditions générales peuvent être obtenues auprès de votre courtier et sont également disponibles sur notre site internet www.ibis-insurance-web.be documents on line

**MODE DE PAIEMENT DE LA PRIME :** TRIMESTRIEL

**Le présent contrat est résiliable annuellement de part et d'autre moyennant préavis par lettre recommandée déposée à la poste au moins 3 mois avant l'échéance annuelle de la prime. Dans le cas contraire il sera reconduit de manière tacite à chaque échéance principale.**



S.A. Independent Brokers Insurance Services N.V.
Avenue Brugmann laan, 24 B-1060 Bruxelles-Brussel
Tel : 32-2-340.30.00 Fax : 32-2-345.28.08 FSMA 105599A
BIC GEBABEBB IBAN BE03 2200 0341 9284
KBO/BCE 0459.896.103 RPR/RPM Brussel / Bruxelles

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prime au comptant :** | | | | | | |
| Période du : | 12/05/2016 | au | 12/08/2016 | soit | 92 | jours |
| Prime nette : | | 327,00 € | | | | |
| *Impôts et frais en % :* | | 15,75 | | | | |
| *Frais de police ou d'avenant :* | | 4,00 € | | | | |
| Protection juridique (voir détail) | | 33,15 | | | | |
| **Prime totale :** | | **415,65 €** | | | | |
| Prime trimestrielle à partir du : | 12/08/2016 | 327,00 € | (abex 744) | | | |
| protection juridique | | 30,34 € | * à majorer des impôts et frais | | | |

**Protection juridique contrat numéro : 3363356**

Conditions Générales FVME062015 (formule de base) (souscription auprès de la compagnie Euromex - FSMA 0463)
Tél. gestion sinistres 010/80 01 50

Ces conditions générales peuvent être obtenues auprès de votre courtier et sont également disponibles sur notre site internet www.ibis-insurance-web.be documents on line

**Détail de la prime protection juridique**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Prime comptant :** | | | | | | |
| Période du : | 12/05/2016 | au | 12/08/2016 | soit | 92 | jours |
| Prime nette : | | 30,34 € | | | | |
| *Impôts et frais en % :* | | 9,25 | | | | |
| *Frais de police ou d'avenant :* | | | | | | |
| **Prime totale :** | | **33,15 €** | | | | |
| Prime trimestrielle à partir du : | 12/08/2016 | 30,34 € | * à majorer des impôts et frais | | | |



S.A. Independent Brokers Insurance Services N.V.
Avenue Brugmann laan, 24 B-1060 Bruxelles-Brussel
Tel : 32-2-340.30.00 Fax : 32-2-345.28.08 FSMA 105599A
BIC GEBABEBB IBAN BE03 2200 0341 9284
KBO/BCE 0459.896.103 RPR/RPM Brussel / Bruxelles

**MONTANTS ASSURES ET PRIME :**

| Indice Abex : 744 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Art. | | Capitaux | ‰ | Prime nette |
| 1 | Bâtiment | 2.180.000,00 | 0,60 | 1.308,00 |
| Capital total: | | 2.180.000,00 | | |
| Prime nette annuelle:* | | | | 1.308,00 |

*à augmenter des taxes et cotisations légales

**CLAUSES :**

**IBIS Emergency**

En cas de sinistre couvert par le présent contrat, l'assureur organise et prend en charge, sur demande du preneur d'assurance, l'intervention rapide d'un homme de métier.

En téléphonant au 02 787 71 17, numéro d'appel d'IBIS Emergency, le preneur d'assurance a la possibilité de bénéficier partout en Belgique, et dans les meilleurs délais, de l'aide d'un professionnel, choisi en fonction de la nature du besoin, afin de prendre les mesures conservatoires induites par la survenance d'un sinistre couvert par le contrat d'assurance.

Ce numéro est accessible 24h/24 et 7jours/7.

Dans les cas d'extrême urgence, l'intervention peut avoir lieu dans les deux heures suivant l'appel.
Si la demande du preneur d'assurance est motivée par un évènement couvert par le contrat d'assurance, celle-ci sera prise en charge totalement par l'assureur.

Dans le cas contraire, la prestation du réparateur sera (re)facturée au preneur d'assurance au tarif négocié par l'assureur auprès des prestataires de service.

Dans l'alternative où la réparation ainsi effectuée ne dépasse pas la franchise contractuelle, celle-ci reste à charge de l'assureur.

Les clauses et garanties contractuelles restent d'application.

**Abrogation de la règle proportionnelle et dépassement de la valeur assurée :**

La valeur de l'immeuble a été déterminée suite à une visite réalisée par l'un de nos experts permettant l'abrogation de la règle proportionnelle.
Dès lors, l'assuré pourra bénéficier en cas de sinistre, d'une indemnité correspondant à la valeur effective de la reconstruction ou de la reconstitution du bien sinistré sans toutefois dépasser sa valeur à neuf, ou en assurance de responsabilité, sa valeur réelle.
Ceci est valable si le Preneur d'assurance conserve l'indexation des montants assurés et s'il informe la Compagnie IBIS, sans délai, dès que l'amélioration résultant des travaux effectués ou à effectuer dépasse 10% du montant assuré.



S.A. Independent Brokers Insurance Services N.V.
Avenue Brugmann laan, 24 B-1060 Bruxelles-Brussel
Tel : 32-2-340.30.00 Fax : 32-2-345.28.08 FSMA 105599A
BIC GEBABEBB IBAN BE03 2200 0341 9284
KBO/BCE 0459.896.103 RPR/RPM Brussel / Bruxelles

**Fractionnement trimestriel :**

La prime est payable en quatre parts égales tous les trois mois.
En cas de non-paiement d'une prime fractionnée, les primes suivantes de l'année en cours deviennent immédiatement exigibles.

**Pertes indirectes et abandon de recours**

Conformément aux conditions générales applicables à ce contrat des pertes indirectes de 5 % sont prévues ainsi que l'abandon de recours envers les locataires si compris dans le bail ou une convention entre les parties.

Fait à Bruxelles le 27/05/2016 en autant d'exemplaires qu'il y a de parties ayant un intérêt distinct.

Rédaction : Wendy Vankerckhoven - Tél : 02/340 30 16
Souscription : Luc Mawet

**Preneur d'assurance**

**IBIS S.A. (FSMA 105599A) 100 %,**
Pour compte des Compagnies d'assurance :

- Baloise Belgium: (FSMA 0096) 34,95 %
- Generali Belgium: (FSMA 0145) 32,80 %
- Sovag: (FSMA 2249) 21,50 %
- Axa: (FSMA 0039) 10,75 %



S.A. Independent Brokers Insurance Services N.V.
Avenue Brugmann laan, 24 B-1060 Bruxelles-Brussel
Tel : 32-2-340.30.00 Fax : 32-2-345.28.08 FSMA 105599A
BIC GEBABEBB IBAN BE03 2200 0341 9284
KBO/BCE 0459.896.103 RPR/RPM Brussel / Bruxelles

euromex

# PROTECTION JURIDIQUE Bien immobilier

| | |
|---|---|
| **Preneur d'assurance** | C/O BUREAU ROSSIGNOL ACP CHATEAU NEUF (00735D) |
| | HALOUP 4 |
| | 6880 BERTRIX |
| **Courtier** | I.B.I.S. SA (64626) |
| | AVENUE BRUGMANN 24 |
| | 1060 SINT–GILLIS |
| | **Tel:** 02/340.30.00 |
| | **FSMA:** 105599 |
| | **Référence:** |

| | |
|---|---|
| **Numéro de police** | 3363356/000 |
| **Date d'entrée en vigueur de la police** | 12/05/2016 |
| **Echéance annuelle** | 12/05 |
| **Date d'entrée en vigueur de l'avenant** | 12/05/2016 |
| **Règlement au comptant 12/05/2016** | € 33,15 (bruto) – € 30,34 (netto) |
| **Prime annuelle à** | € 126,27 (bruto) – € 115,58 (netto) |

Le contrat est conclu pour une durée d'un an et prolongé par tacite reconduction d'un an, à moins que vous ou nous ne résilions la police d'assurance moyennant le respect d'une période de préavis d'au moins trois mois. Votre résiliation s'effectue par lettre recommandée, exploit d'huissier ou par la délivrance d'une lettre de résiliation contre accusé de réception.

Le paiement de la prime vaut acceptation du contrat.
Si la prime n'est pas payée à temps et si nous devons faire appel à un tiers (huissier, avocat...) pour l'encaissement, des frais supplémentaires de € 30 devront être payés.

Le contrat prend effet à la date d'entrée en vigueur de la police d'assurance ou de l'avenant, si la prime est payée. Vous avez droit immédiatement à l'assistance, à moins qu'un délai d'attente s'applique.
Des informations supplémentaires à ce sujet figurent dans les conditions générales et le tableau des garanties de vos conditions de police.

**VOS CONDITIONS DE POLICE (Recherchez vos conditions de police sur www.euromex.be)**

| | |
|---|---|
| **Conditions générales** | FAV102011 |
| **Conditions particulières** | FGO102011 |

**Votre contrat d'assurance inclut les garanties cochées sur la page suivante/ les pages suivantes.**
Les autres garanties ne sont pas assurées.
Vous êtes intéressé par d'autres garanties?
Contactez votre courtier pour plus d'information concernant les contrats dans lesquelles ces garanties sont incluses.

(3363356/000)

| | GARANTIES PATRIMOINE | Votre contrat |
|---|---|---|
| VOUS et EUROMEX | Garantie Euromex | ✓ |
| GÉNÉRALITÉS | Paiement franchise RC | ✓ |
| | Insolvabilité | ✓ |
| PROPRIÉTAIRE | Poursuite devant un tribunal pénal | ✓ |
| | Défense contre l'action d'un tiers | ✓ |
| PROPRIÉTÉ | Dommages au bâtiment par un tiers (extracontractuel) | ✓ |
| | Dommages fortuits lors de l'exécution d'un contrat | ✓ |
| | Etat des lieux contradictoire | ✓ |
| | Frais de recherche | ✓ |
| RELATIONS | Conflit avec assureur incendie | ✓ |
| | Conflit avec RC ascenseur | ✓ |
| module LOCATAIRES | Réclamation de dégâts locatifs | non couvert |
| | Perception des loyers impayés | non couvert |

euromex

## PATRIMOINE ASSURÉ

| | | Date d'entrée en vigueur | Date d'échéance finale |
|---|---|---|---|
| **Adresse:** | RUE DU CHATEAU 1<br>6840 NEUFCHATEAU | | |
| **Prime incendie:** | € 1514,01 | | |
| **Indice ABEX:** | 744(01/2016) | | |
| **Indice adaptée:** | 744 (01/2016) | | |

## DÉCLARATION DU PRENEUR D'ASSURANCE

(*) La réponse aux questions suivantes concerne aussi bien le preneur d'assurance que les personnes (morales)

| | |
|---|---|
| Avez–vous (*) été condamné ces 5 dernières années pour délit de fuite, état d'ivresse, intoxication, toxicomanie, utilisation de détecteur radar, excès de vitesse, non–assurance, conduite sans permis de conduire ou pendant une interdiction de conduire ou pour dommage volontaire causé à des tiers? | Non |
| Avez–vous (*) été résilié, refusé ou soumis à des conditions d'assurances plus sévères ces 5 dernières années après un sinistre ou après défaut de paiement de la prime/franchise ou êtes–vous (*) assuré par le biais du Bureau de tarification? | Non |
| Avez–vous (*) connaissance de circonstances raisonnablement susceptibles d'entraîner un recours aux garanties à court terme? | Non |

**CLAUSES**

Par dérogation au principe de l'indivisibilité énoncé aux conditions générales, le preneur d'assurance demande à pouvoir s'acquitter de la prime par fractions trimestrielles.
Cette facilité cessera d'exister en cas de retard de paiement de la prime partielle. En cas de résiliation, d'annulation ou de suspension de la police, la prime annuelle ou le solde dû deviendra immédiatement et intégralement exigible.

**MENTIONS**

Conditions: FVME062015 Formule de Base

**VOUS AVEZ UN ACCIDENT ? UN DOMMAGE ? UN PROBLÈME ?**

Prenez contact avec votre courtier.
En tant que professionnel de l'assurance, il est en mesure de résoudre immédiatement bon nombre de cas ou les transmettre aux instances adéquates. Par ailleurs, nous vous apportons aide et conseil si vous avez des problèmes juridiques. Nos collaborateurs expérimentés étudient votre problème et essaient d'aboutir à une solution rapide et correcte. Si une solution amiable est impossible, le dossier est transmis à l'avocat de votre choix.

**VOUS N'ÊTES PAS SATISFAIT ?**

Si vous estimez ne pas avoir obtenu ce que vous attendiez, prenez contact en premier lieu avec votre courtier. Si cela n'apporte pas de solution, vous pouvez vous adresser à notre service de plaintes via serviceplaintes@euromex.be, téléphone 03/451.44.45 ou fax 03/451.45.92. Un troisième point de contact est l'Ombudsman des assurances (www.ombudsman.as).

(3363356/000)

| | GARANTIES PATRIMOINE | Votre contrat |
|---|---|---|
| VOUS et EUROMEX | Garantie Euromex | ✓ |
| GÉNÉRALITÉS | Paiement franchise RC | ✓ |
| | Insolvabilité | ✓ |
| PROPRIÉTAIRE | Poursuite devant un tribunal pénal | ✓ |
| | Défense contre l'action d'un tiers | ✓ |
| PROPRIÉTÉ | Dommages au bâtiment par un tiers (extracontractuel) | ✓ |
| | Dommages fortuits lors de l'exécution d'un contrat | ✓ |
| | Etat des lieux contradictoire | ✓ |
| | Frais de recherche | ✓ |
| RELATIONS | Conflit avec assureur incendie | ✓ |
| | Conflit avec RC ascenseur | ✓ |
| module LOCATAIRES | Réclamation de dégâts locatifs | non couvert |
| | Perception des loyers impayés | non couvert |

Fait à Edegem
26/05/2016

Rob Vromen
CEO–Administrateur délégué

C/O BUREAU ROSSIGNOL ACP CHATEAU NEUF
Le preneur d'assurance